

68MC200501 不動產估價概要學霸筆記書	
頁數	增補資料
1-27	<p><b>成果檢驗</b></p> <p>7. ……(C)市場價值是不動產在營運過程中的既有價值，它是整個企業的一部分 (D)公允價值係指能瞭解實情、有意願之當事人間公平交易所議定之資產交換或還清債務之數額</p> <p><b>【說明】</b>：正確答案是(D)，依據會計研究發展基金會針對 IFRS13 對於公允價值之定義為：在公平交易下，市場參與者於衡量日出售資產所收取或移轉負債所支付之價格，亦即自市場參與者之觀點，於衡量日之換出價格。</p> <p>因此本題(D)符合敘述。</p>
1-29	<p><b>【答案】</b> …… <b>7.D</b> ……。</p>